

H9 Lokalak etxebizitza bihurtzea

Saila	Hirigintza
Zer da / Zertarako da	Udal lizentzia honek ahalmena ematen du bizitegi-lurzoruan finkaturiko eremu jakin batzuetan dauden lokalen erabilera tertziariorik bizitegi-erabilerara aldatzeko .
Nork eska dezake?	Lokalaren jabeak edo haren legezko ordezkariak.
Aurkeztu beharreko agiriak	0. Eskaera-orria, eskabide orokorrari jarraiki egina. A. NANaren fotokopia. B. Jabe tza Erregistroko oharra, eta horrez gain, lokala erosi zeneko eskritura publikoaren fotokopia. D. Fatxa den egungo egoeraren argazkiak eta lokalaren barrualdekoak. C. Memoria justifikatiboa eta planoak
Non eskatzen da?	Udaletxeko sarrera erregistro orokorrean (San Bartolome 2, astelehenetik ostiralera, 09:00etik 14:00era). OHARRA: Aurrez aurre teknikariarekin bildu nahi ez gero ordutegia astelehenetik ostiralera, 09:00etik 14:30era. Hitz ordua duen herritarrari emango zaio lehentasuna. Hitz ordua eskatzeko telefono bidez: 943 697320 edo hirigintza@ibarra.eus
Zenbat kostatzen da?	Hirigintza-karga eta tasak indarrean dauden ordenantza fiskalen arabera.
Prozeduraren epea	Erabilera aldatzeko lizentzia: -Zenbatetsitako epea: hilabete. -Legezko gehieneko epea: hiru hilabete. -Administrazioaren isiltasunaren ondorioak: ezestea.
Araudi aplikagarria	Bizitegi-lurzoruan finkatutako eremu jakin batzuetan dauden lokalen erabilera tertziariorik bizitegi-erabilerara aldatzeko jarduketei buruzko ordenantza. 2014/11/28 GAO 228
Eskaera jaso ondoren jarraitu beharreko prozedura	1. Eskabide-orria eta agiriak jasotzea, eskaneatzea, egiaztatzea eta erregistratzea. 2. Eskatzaileari kopia zigilatu bat ematea, ziurtagiri gisa. 3. Hirigintza Sailari bidaltzea.
Geroagoko izapideen laburpena	1. Erabilera aldatzeko lizentzia ematea, bidezkoa bada. 2. Kontu-hartzailetza Sailari jakinaraztea. 3. Hirigintzako karga ordaintzea.

	<p>5. Egokitzapen-obretarako lizentzia eskatzea eta gauzatzea, bidezkoa bada. (</p> <p>6. Obra amaierako ziurtagiria aurkeztea, udal teknikariak bisita egitea eta ondoren lehen erabilerako lizentzia ematea.</p> <p>7. Eskriturak egitea eta Jabetzako Erregistroan behin-behinean inskribatzea.</p> <p>. Horren berri Gipuzkoako Foru Aldundiko Hiri Izaerako Katastroari emango</p> <p>8. Jabetzaren erregistroan behin betiko inskribatzea.</p>
Agiri lagungarriak	HIRIGINTZAKO ESKAERA ORRIA
Nork onartu behar du?	Alkatetzako dekretua.
Izapidetzeko ardura duen udal saila	Hirigintza
Informazioaren balioaldia	Araudia aldatzen den arte.
Oharrak	<p>1. Jabetza-erregistratzaileak hala eskatzen badu, titularrek bizilagunen baimena izan beharko dute erabilera-aldaketa erregistratzeko.</p> <p>. Interesdunak erabilera-aldaketaren ziurtagiria eskatu beharko dio Udalari. Horretarako, adierazitako eskriturak aurkeztu beharko ditu.</p>