



IBARRAKO UDALA
(Gipuzkoa)
Euskal Herria

2. OBRA TXIKIETARAKO LIZENTZIA

Saila	Obra eta zerbitzuak
Zer da / Zertarako da	<p>Barrualdeko edo kanpoaldeko lanak, soiltasun teknikokoak eta garrantzi gutxiakoak eraikuntza eta kostua aldetik, etxebizitza eta lokalen bolumena, erabilera objektiboa eta kopurua aldatzen ez dutenak, eta eraginik ez dutenak ez egitura nagusian, ez arkitektura-eraketan, ez eta eraikin edo instalazioaren bizigarritasun- edo segurtasun-baldintzetan ere.</p> <p>Esate baterako: barrualdeko hutsuneak aldatzea, banaketa aldatzea, leihoak aldatzea, ur-hartuneak egitea, toldo eta idazkunak jartzea, fatxadak konpontzea, teilatua konpontzea, zangak irekitzea eta abar.</p>
Nork eska dezake?	Edozein pertsonak edo haren legezko ordezkariak.
Aurkeztu beharreko agiriak	<p>Kasu guztietan:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Eskaera-orria, eskabide orokorrari jarraiki egina.2. Eskatzailearen NANA, (jabe-kideean izenean eginez gero, komunitatearen IFZ)3. Aurrekontua, oinarritzko partidak banakatuta.4. Teknikariak obra ulergarri egingo duen krokis bat eska dezake.5. Etxebizitza edo lokalen barruko banaketa aldatzen bada, eraberritze-lanen, gaur egungo egoeraren eta etorkizuneko egoeraren plano ulergarriak aurkeztuko dira (1:50 eskala).6. Horrez gainera:<ol style="list-style-type: none">a) ESTALKIAK ETA/EDO FATXADAK KONPONTZEA<ul style="list-style-type: none">- Proiektua baldin badago: Segurtasunari buruzko proiektu teknikoa sinatua eta obra hastear dagoenean Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako sailak emandako lantoki-irekitzearen agiriaren kopia- Proiekturik ez badago: Arriskuen ebaluazioa eta obra hastear dagoenean Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako sailak emandako lantoki-irekitzearen agiriaren kopiab) KANPOALDEKO ZURERIA (LEIHOAK, BALKOIAK)<ul style="list-style-type: none">- Etxebizitza bada, bizilagunen elkartearen baimena.???????



IBARRAKO UDALA
(Gipuzkoa)
Euskal Herria

	<p>c) ZINTARRIAK BEHERATZEA</p> <ul style="list-style-type: none">- Pasabide-eskaera. <p>D) TOLDOAK, IDAZKUNAK ETA ANTZEKOAK JARTZEA</p> <ul style="list-style-type: none">- Krokisa- Toldoaren, idazkunaren edo antzekoen neurriak.- Etxebizitza bada, bizilagunen elkartearen adostasuna. <p>E) FINKAK IXTEA: ITXITURAK, ALANBRE-HESIAK ETA HORMAK</p> <ul style="list-style-type: none">- Gaur egungo eta etorkizuneko egoeraren plano edo krokis bornatua.- Aldameneko jabeen adostasuna. <p>F) KANALIZAZIOAK ETA KONEXIOAK (URA, ARGIA, TELEFONIA, GASA)</p> <ul style="list-style-type: none">- Krokisa- Zangaren neurriak.
<p>Non eskatzen da?</p>	<p>Aurrez aurre: udaletxean (San Bartolome 2, 20400 Ibarra, astelehenetik ostiralera, 07:00etik 14:00era). Hitzordua hartzea gomendatzen da????</p> <p>Postaz: posta-bulegoetan, ziurtagiri irekiaren bidez.</p> <p>Telematikoki: www.ibarra.eus</p>
<p>Zenbat kostatzen da?</p>	<p>Udalak likidazioa jakinarazten duenean, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ordaindu beharko da. Gainera Obra Lizentziaren Tasa Ordenantza fiskaletan ezarritakoa.</p> <p>Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga (aurrekontuaren gaineko %, BEZa kanpo)</p> <p>Eraikuntza, instalazio edo obra tasa orokorra.....%4,5</p> <p>Oztopo arkitektonikoak kentzeko obrak.....Salbuetsita</p> <p>Tasak</p> <p>Obra txikiak 6.010,12 € arte.....18,49 €</p> <p>Obra txikiak 6.010,12 €tik gora.....61,10 €</p>



IBARRAKO UDALA
(Gipuzkoa)
Euskal Herria

Prozeduraren epea	<ul style="list-style-type: none">- Zenbatetsitako epea: bi aste.- Legezko gehieneko epea: hiru hilabete.- Administrazioaren isiltasunaren ondorioak: ezestea.
Araudi aplikagarria	<ul style="list-style-type: none">- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 207. artikulua eta hurrengoak (EHAA, 138 zk., 2006/07/20).- Indarrean dagoen udal plangintza.
Eskaera ondoren beharreko prozedura jaso jarraitu	<ol style="list-style-type: none">1. Eskabide-orria eta agiriak jasotzea, eskaneatzea, egiaztatzea eta erregistratzea.2. Eskatzaileari kopia zigilatu bat ematea, ziurtagiri gisa.3. Obra eta zerbitzu sailari bidaltzea.
Geroagoko izapideen laburpena	<ol style="list-style-type: none">1. Ikuskatzea eta udal txosten teknikoaren egitea. Txostenak barne hartuko du egindako obraren balioespena.2. Organo eskudunak ebazpena ematea.3. Kontu-hartzailera Sailari bidaltzea, likidazioa egin dezan.4. Interesdunari jakinaraztea.
Agiri lagungarriak	<p>Hirigintzako eskaera</p> <p>Ordezkapen idatzia</p>
Nork onartu behar du?	Alkatetzako dekretua
Izapidetzeko ardura duen udal saila	Hirigintza
Informazioaren balioaldia	Araudia aldatzen den arte.
Oharrak	<ol style="list-style-type: none">1. Bide publikoa edukiontziekin edo elementu lagungarriekin okupatu behar izanez gero, dagokion baimena eskatu beharko da. (ikus 3.17 izapidea).2. Udalak egokitzen jotzen dituen obra-ikusketen guztiak egin ahalko ditu.