IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

2025WPOL0012

ALKATEAREN OHAR ARGIGARRIA OINARRI ARAUTZAILEEI BURUZ

Igor Zapirain jauna, Ibarra Udaleko alkatea, haren izenean eta hura ordezkatuz,

ADIERAZTEN DU:

Alkatetzaren 2024ko ekainaren 21eko 389/2024 Dekretuaren bidez, babes sozialeko 11 etxebizitzen (BOE) eta udal-araubideko 7 etxebizitza tasatuen (UET) eta haien eranskinen zozketan parte hartzeko oinarri arautzaileak onartu ziren.

Oinarri horiek 2025eko urtarrilaren 7ko GAOn (3. zk.) argitaratu ziren.

Eskaerak jasotzeko eta behin-behineko zerrendak egiteko prozesuan zehar, komenigarritzat jo da idazki argigarri bat egitea, zozketa egiterakoan interpretazio okerrak eta esleipenen ordena saihesteko.

Helburu horrekin, argitu nahi dut

Babes sozialeko etxebizitzei dagokienez, 4. oinarrian kupoak eta kupo bakoitzari lotutako etxebizitza-mota arautzen dira. Hona hemen:

- 1. kupoa.- Desgaitasuna duten pertsonak. Kupo horretarako ***ETXEBIZITZA egokitu BAT*** gordeko da.
- 2. kupoa: gazteak, 18 eta 35 urte bitartekoak. ***Logela bateko BI ETXEBIZITZA*** gordetzen dira.
- 3. kupoa: orokorra. Aurreko kupoetan sartzen ez diren pertsonak. ***Bi logelako ZORTZI ETXEBIZITZA*** gordetzen dira.

Bestalde, 4. oinarrian bertan, kupoen ***lehentasuna*** zehazten du, honela:

- 1.- Elbarritasuna duten pertsonak.

NOTA ACLARATORIA DEL ALCALDE SOBRE LAS BASES REGULADORAS

Don Igor Zapirain, Alcalde del Ayuntamiento de Ibarra, actuando en nombre y representación del mismo,

EXPONE

Por Decreto de Alcaldía 389/2024 de fecha 21 de junio de 2024, se aprobaron las bases reguladoras para la participación en el sorteo de 11 Viviendas de Protección Social (VPO) y 7 viviendas tasadas de régimen municipal (VTM) así como sus anejos

Dichas Bases se publicaron en el BOG nº 3 de fecha 7 de enero de 2025.

A lo largo del proceso de recepción de solicitudes y elaboración de las listas provisionales se ha considerado conveniente realizar un escrito aclaratorio a fin de evitar interpretaciones erróneas a la hora de realizar el sorteo así como el orden de las adjudicaciones,

A tal fin, deseo aclarar

Que respecto a las Viviendas de Protección Social, en la Base 4 se regulan los cupos y el tipo de vivienda vinculada a cada cupo, siendo éstos los siguientes:

- Cupo 1.- Personas con discapacidad. Para este cupo ***se reserva UNA VIVIENDA adaptada.***
- Cupo 2.- Jóvenes, con edades comprendidas entre los 18 y 35 años. Se reservan ***DOS VIVIENDAS de una habitación.***
- Cupo 3.- General. Las personas que no estén comprendidas en los cupos anteriores. Se reservan ***OCHO VIVIENDAS de dos habitaciones.***

Por otro lado, en la misma base nº4 determina la ***prioridad*** de los cupos en los siguientes términos:

- 1.- Personas con minusvalía.

ESKUcf134a16-9f6c-4ad5-ad19-318493e12ec4

IBARRAKO UDALA • San Bartolome 2, 20400 Ibarra ✉ harrera@ibarra.eus ☎ 943 671 138

- 2.- Gazteak.
- 3.- Kupo orokorra.

- 2.- Jóvenes.
- 3.- Cupo general.

Bai oinarrietan, bai Ibarrako Udalak egindako parte hartzeko eskaera-idatzian, honako hau adierazten da berariaz: "*Eskatzaileak automatikoki sartuko dira ezarritako kupoetako batean, eta ezingo dira aldi berean kupo batean baino gehiagotan sartu*".

Tanto en las bases como en el escrito de solicitud de participación elaborado por el Ayuntamiento de Ibarra, se señala expresamente lo siguiente: *"Los/las solicitantes se integrarán de forma automática en uno de los cupos establecidos, sin que quepa integrarse en varios cupos a la vez".*

Kupo berezi batean sartu ahal izateko baldintza bat baino gehiago betetzen dituzten eskatzaileei dagokienez, horietako bakar batean sartu ahal izango direla ezartzen da.

Respecto a los solicitantes en los cuales concurran varios requisitos para poder integrarse en un cupo especial, se establece que sólo podrán integrarse en uno de ellos.

Kupo bakar bateko kide izatearen arauketa horrek interpretazio okerrak eragin ditzake zozketa egiterakoan; izan ere, 2. KUPOKO partaideek *(gazteak)*, **lehentasunezko kupo berezi batean** egoteagatik, 3. KUPOAREN zozketan ere parte har dezakete (*orokorra)*.

Esta regulación de pertenencia a un único Cupo, puede llevar a interpretaciones erróneas a la hora de realizar el sorteo, ya que los integrantes en el CUPO 2 *(jóvenes*) por estar en un **cupo especial prioritario** pueden también participar en el sorteo del CUPO 3 (*general)*.

Eskubide hori 4. oinarrian ere araututa dago, hau da, integratuta dagoen kupoagatik *(berezia)* onuradun ez den pertsona, onuraduna ez bada, automatikoki kupo orokorrean sartuko da, nahiz eta ez den berariaz arautzen 2. kupoa osatzen dutenek etxebizitzari uko egitea.

Este derecho también está regulado en la Base 4, es decir, manifestando que la persona no beneficiaria por el cupo *(especial*) en que haya resultado integrada, si no resulta beneficiaria, pasará automáticamente a formar parte del cupo general, si bien no se regula, expresamente, la renuncia a la vivienda por parte de los integrantes del cupo 2.

Beraz, zozketak nola egingo diren eta esleipenen ordena argi eta garbi zehazteko, zozketan parte hartuko duten pertsona guztiei **JAKINARAZTEN ZAIE** jarraitu beharreko prozedura:

Por lo tanto, con la finalidad de establecer con claridad cómo se realizarán los sorteos, así como el orden de las adjudicaciones, se **COMUNICA** a todos las personas que van a formar parte del sorteo, el procedimiento a seguir, que será el siguiente:

1.- Zozketak egiteko ordena honako hau izango da:

1.- ***Respecto al orden de celebrar los sorteos éste será el siguiente***:

LEHENENGO ZOZKETA.- 1. KUPOAN sartuta dauden onartuen artean egingo da.

PRIMER SORTEO. - Se realizará entre las personas admitidas que están integradas en el CUPO 1.

BIGARREN ZOZKETA.- 2. KUPOAN sartuta dauden onartuen artean egingo da.

SEGUNDO SORTEO. - Se realizará entre las personas admitidas que están integradas en el CUPO 2.

HIRUGARREN ZOZKETA.- 2 eta 3. KUPOETAN sartuta dauden pertsona onartuen artean egingo da.

TERCER SORTEO. - Se realizará entre las personas admitidas que están integradas en los CUPOS 2 y 3.

ESKUcf134a16-9f6c-4ad5-ad19-318493e12ec4

IBARRAKO UDALA • San Bartolome 2, 20400 Ibarra ✉ harrera@ibarra.eus ☎ 943 671 138

IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA · EUSKAL HERRIA

LAUGARREN ZOZKETA.- Ibarra udalerriarekin loturarik ez duten pertsonen artean egingo da.

CUARTO SORTEO. - Se realizará entre las personas que carecen de vinculación con el municipio de Ibarra.

2.- Etxebizitzak esleitzeko ordenari dagokionez

- Lehenik eta behin, lehenengo kupoarentzat erreserbatutako etxebizitza esleituko da, etxebizitza egokitua.
- Bigarrenik, 2. kupoa osatzen dutenentzat erreserbatutako bi etxebizitzak esleituko dira, zozketan sortutako zerrendaren arabera.

  Kupo horren onuradun diren pertsonek etxebizitzari uko egin ahal izango diote eta etxebizitza bat 3. KUPOan esleitzeko eskubideari eutsi ahal izango diote, azken kupo horretan dagokien postuaren arabera.

- Hirugarrenik, 3. Kupoari atxikitako etxebizitzak esleituko dira, zozketan sortutako zerrendaren arabera, 2. Kupoko etxebizitza bat esleitu zaien pertsonak kanpoan utzita.

- 2 eta 3. KUPOAN esleitu gabeko etxebizitzak geratzen badira, 4. KUPOAN sortutako zerrenda osatzen duten pertsonen artean esleituko dira.

- Nolanahi ere, behin-behineko esleipendunen zerrenda eta babes sozialeko etxebizitzen itxaron-zerrenda AYPE SLren webgunean eta Ibarrako Udalaren iragarki-taulan eta webgunean argitaratu arte, ez da udal-araubideko etxebizitza tasatuen esleipendunen zerrenda egiten hasiko.

2.- *Respecto al orden de adjudicación de las viviendas*

- En primer lugar, se adjudicará la vivienda reservada para el cupo uno, la vivienda adaptada.
- En segundo lugar, se adjudicarán las dos viviendas reservadas para los integrantes del cupo 2, conforme al listado que se haya generado en el sorteo.

  Las personas beneficiadas en este cupo, podrán renunciar a la vivienda y mantener el derecho a que se le adjudique una vivienda en el CUPO 3, en virtud del puesto que le corresponda en este último cupo.
- En tercer lugar, se adjudicarán las viviendas adscritas al Cupo 3, en virtud del listado que se haya generado en el sorteo, una vez excluidas las personas a las que se les haya adjudicado una vivienda del Cupo 2.

- En el supuesto que queden viviendas sin adjudicar en el CUPO 2 y 3, se adjudicarán entre aquellas personas que integren la lista generada en el CUPO 4.

- En todo caso, hasta la publicación de la lista de adjudicatarios/as provisionales y de la lista de espera de las Viviendas de Protección Social (VPO) en la web de AYPE sl y en el tablón y web del Ayuntamiento de Ibarra, no se iniciará la elaboración de la lista de adjudicatarios de las viviendas tasadas de régimen municipal (VTM).

Ibarran, 2025eko martxoaren 20ean

ALKATEA
Igor Zapirain

IBARRAKO UDALA • San Bartolome 2, 20400 Ibarra ✉ harrera@ibarra.eus ☎ 943 671 138

EKS | CSV: **ESKUcf134a16-9f6c-4ad5-ad19-318493e12ec4**
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025WPOL0012-Oinarrien Azalpen oharra/Escrito aclaratorio bases ()

Sinatzailea 1 / Firmante 1: IGOR ZAPIRAIN LIZARRIBAR - 35776801W
Data / Fecha: 2025/03/20 18:52:32