



IBARRAKO UDALA
GIPUZKOA - EUSKAL HERRIA

SIMULAZIOA SIMULACIÓN

HIRILURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE TERRENOS URBANOS

Fecha/Data: 16/01/2024

DATUAK / DATOS

	Eguna/Día	Hilabeltea/Mes	Urtea/Año	
Higieztina eskuratzeko data Fecha adquisición inmueble	1	1	2000	← A
Egungo eskualdatze data* Fecha transmisión actual*	31	12	2025	← B
Lurraren balioa Valor suelo	203.998,69 €			← C
Balio Katastrala Valor catastral	89.203,89 €			
Oraingo eskualdatze balioa Valor transmisión actual	125.000,00 €			← D
Aurreko eskualdatze balioa Valor transmisión anterior	102.000,00 €			
Eskualdaturiko %** % Transmitido**	100,00%			

SISTEMA OBJEKTIBOA / SISTEMA OBJETIVO KALKULUA* / CÁLCULO*

Urte kopurua / Número de años	20
Koefizientea / Coeficiente	0,45
Oinarria / Base	91.799,41 €
Karga Tasa/Tipo de Gravamen	5,27%
Zerga / Impuesto	4.837,83 €

* Oinarritzko portzentajea kalkulatzeko gehienez 20 urte hartzen dira kontuan

* El cálculo del Porcentaje Base se realiza sobre un máximo de 20 años

SISTEMA ERREALA / SISTEMA REAL KALKULUA* / CÁLCULO*

Oinarria / Base	52.598,27 €
Karga Tasa / Tipo de Gravamen	5,27%
Zerga / Impuesto	2.771,93 €

A **Eskuratze Data:** aurreko transmisioaren data, eskrituran araberakoa.
Fecha Adquisición: Fecha de la transmisión anterior, según escrituras

B **Egungo eskualdatze data*:** Salerosketa data, eskrituraren araberakoa
Fecha transmisión actual*: Fecha de venta, según escritura
 * Mortis-Kausaeskualdatzea bada kontuan hartuko den data kausantearen heriotz eguna izango da
 * Caso transmisión mortis-cause, la fecha a considerar será la del fallecimiento del causante

C **Lurraren balioa eta balio katastrala:** Balio hau Ondasun Higiezin Zergaren ordainagirian aurkitzen da
Valor Suelo y valora catastral: Este valor puede consultarse en el recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles

D **Aurreko eta oraingo eskualdatze balioa:** Aurreko eskrituraren arabera ondasuna baloratuta dagoen zenbatekoa da , eta egungo eskrituraren arabera baloratuta dagoen zenbatekoa.
Valor de transmisión anterior y actual: El importe en el que estaba valorado el bien según escritura anterior y en importe en el que está valorado según escritura actual.

UDALA / AYUNTAMIENTO		EMISORA	ATZIL SUFIDU	ERREF. REV.	IDENTIF.	ZENBAT. IMPORTE
IBARRA		02004500	549	0045084100024	190221	00000256,81
NAN-IFK/ DNI-CIF: P2004500A		ZERGA/CONCEPTO: URBANA	ZERG.ZK./C.CONT. 001080	URTEA/AÑO 2020	EPEA/PER. 01	ERREZ. ZK. / NUM. RECIBO 45.084
EPEA/PERIODO: ANUAL		HIRI ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA / IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES-URBANA				
IFZ/NIF:		E.KATAS./R.CATAS.: 7675086		ZK.FINKOA/N.FIJO: 0045084 J		
HELB./DOMIC.:		EZ OHIKO ETXEA%VIV.NO HABITUAL: 25,00		CSAMETZA ONDO		
LUR BALIOA/VALOR SUELO: 39.562,63		ERREKARGUA/RECARGO:		K. BALIOA/VALOR CATASTRAL: 85.070,42		
HOBARIA/BONIFICACION: 0,00		TASA-TIPO:		0,2300		
		KUOTA/CUOTA				
		KUTXA-BANKUA CAJA-BANCO	SUKURTSALA SUCURSAL	K. KTE.ZK. NUM. CTA.CTE.		
		LABORAL KUTXA		*****22		
ORDAINTZEKO AZKEN DATA FECHA LIMITE PAGO		%5 5%	PRE.ERREKARGUA RECARGO APREL.	INTERESAK INTERESES	KOSTAK COSTAS	ORD. KUOTIRA TOTAL A INGRESAR

Sorretaldia Periodo de generación	Koefizientea Coefficiente
Urtebetetik behera Inferrio a 1 año	0,14
urte bat 1 año	0,13
2 urte 2 años	0,14
3 urte 3 años	0,15
4 urte 4 años	0,17
5 urte 5 años	0,17
6 urte 6 años	0,16
7 urte 7 años	0,12
8 urte 8 años	0,10
9 urte 9 años	0,09
10 urte 10 años	0,08
11 urte 11 años	0,08
12 urte 12 años	0,08
13 urte 13 años	0,08
14 urte 14 años	0,09
15 urte 15 años	0,10
16 urte 16 años	0,13
17 urte 17 años	0,17
18 urte 18 años	0,23
19 urte 19 años	0,29
20 urte edo gehiago igual o superior a 20 años	0,45