

	Espedientea: / Expediente:	Poltsa orokorra 2020WPOL0199
	Sarrera-erregistroa: / Registro de entrada:	001176 - 2020/06/11
	Titularra: / Titular:	GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA
	Ordezkarria: / Representante:	
	Gaia: / Asunto:	Urbanizatzeko jarduketa-programa Gurutzeaga 1.1. Azpieroan. Programa de actuación urbanizadora en el subambito 1.1. Gurutzega

GAOn argitaratuko den iragarkia

IBARRAKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE IBARRA

Ibarrako Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko irailaren 18an egindako Ohiko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen, dagokion akta onartzetik ondorioztatzen diren baldintzekin eta salbuespenarekin

La Junta de Gobierno Local de Ibarra, en sesión ordinaria celebrada el día 18 de septiembre de 2020, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo con la salvedad y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente:

LEHENA: Hasierako onespina ematea Ibarrako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 1.1 Gurutzeaga Azpieroan Urbanizatzeko Jarduketa programari. Programa Grupo Plazatik S.L kooperatibak aurkeztu zuen udaletxean 2020ko ekainaren 11n.

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del subámbito Gurutzeaga 1.1. del Plan General de Ordenación Urbana de Ibarra. El programa fue presentado por Grupo Plazatik S.L en el Ayuntamiento el 11 de junio de 2020.

BIGARRENA: Espedientea jendaurrean jartzea aztertzeko eta, hala balegokio, alegazioak eta iradokizunak aurkezteko. Epea: 20 lanegun, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren bigarrenean hasita.

SEGUNDO: Someter el expediente a información pública y, en su caso, a alegaciones y sugerencias, en el plazo de 20 días hábiles contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

HIRUGARRENA: Argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean jendaurreko iragarkiarekin batera jarduketa programaren Oinarrizko edukiak, laburtuta. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluari jarriki, laburtuta edukiak hauek dira:

TERCERO: Publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, junto con el anuncio público, los contenidos básicos del programa de actuación, de forma resumida. De conformidad con el artículo 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, los contenidos resumidos son los siguientes:

- Eremua mugatzea: Eremuak "1.1. Gurutzeaga" azpieroan dagokio. Ibarrako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen arabera 4.283 m²-ko azalera dauka.
- Saillapena/kalifikazioa: Etxebizitzarako Hiri Lurzorua.

- Delimitación del ámbito: zonas "1.1. Corresponde al subámbito "Gurutzeaga". Según el Plan General de Ordenación Urbana de Ibarra tiene una superficie de 4.283 m².
- Clasificación/Calificación: suelo

Urbano de Vivienda.

- Hiri eraikigarritasuna: Ibarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorak, 2019ko otsailaren 27 datan behin betiko onartutakoak, baimentzen duena.
- Jarduera sistema: Kontzertazioa.
- Edificabilidad Urbana: la autorizada por el Plan General de Ordenación Urbana de Ibarra, aprobado definitivamente el 27 de febrero de 2019.
- Sistema de actividad: concertación.

Sailetan berzaitzeko proiektua aurkezteko epea gehienez Kontzertazio Junta eratu eta 6 hilabeteetara izango da.

El plazo máximo para la presentación del proyecto de reparcelación será de 6 meses desde la constitución de la Junta de Concertación.

2/2006 legeak 161-1 artikuluan jasotako Kontzertazio hitzarmena sinatzen denetik hilabeteko epean eratu da Junta.

La Junta se constituirá en el plazo de un mes desde la firma del convenio de concentración previsto en el artículo 161-1 de la Ley 2/2006.

Hiritartze proiektua aurkezteko gehienezko epea hamabi hilabetekoa izango da, eta epe hori zenbatuko da Junta eratzen den datatik aurrera.

El plazo máximo para la presentación del proyecto de urbanización será de doce meses, contados a partir de la fecha de constitución de la Junta.

Hiritartze lanak berzaitzeko proiektua behin betiko onartu eta 5 urtetara amaituko dira gehienez.

Las obras de urbanización finalizarán como máximo 5 años después de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación.

Ibarra, 2020ko irailak 24.- Alkatea, Igor Zapirain Lizarribar

En Ibarra, a 24 de septiembre de 2020.-
El Alcalde, Igor Zapirain Lizarribar



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU1e38aaa6-d2aa-4469-aaee-3b0d1194f9e4**

Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=04210>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2020WPOL0199-zernahikako tramitea/tramite comodín