IBARRAKO UDALA

Etxebizitza erakinetan balkoiak ixteko ordenantza arautzailea behin betiko onartzearen jendaurrean jartzea.

Jendaurrean jarrita egoteko arauzko epea inolako kexarik eta oharrik aurkeztu gabe igaro ondoren, 2013ko abenduaren 26an udalbatzarrak egindako ohiko osoko bilkuran hartutako hasierako erabakia indarrean jarri da eta behin betiko bihurtu da. Erabaki horren bidez, etxebizitza eraikinetan balkoiak ixteko ordenantza arautzailea onartu zuen. Jarraian araudiaren texto osoa argitaratu dugu, apirilaren 2ko 7/85 Legeak, Toki-administrazioaren Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, 70.2 artikuluan xedatutakoa bete dadin.

Ibarra, 2014ko martxoaren 10a.—Bitarteko idazkaria.

(277) (2367)

Etxebizitza-eraikinetan balkoiak ixteko ordenantza arautzailea.

1. artikulua. Helburua.

Udalerriko hiri lurzoruan dauden egoitza eraikinen balkoien itxiera arina arautzea.

2. artikulua. Esparrua.

Bizitegitarako lurzoru hiritarretan dauden etxebizitzetan balkoiak ixteko baimena emango da, ondorengo kasuetan izan ezik:

10 urte baino gutxiagoko eraikinak direnean.

Duten balio estetikoa, historikoa edo kulturala dela medio, hirigintzako araudiak babesten dituen eraikinak direnean.

Duten kokapena, kontserbazio egoera edo balio estetikoa dela medio, Udal Zerbitzu Teknikoek horrelako eraikinetan balkoiak ixtea desegokitzat jotzen dutenean.

Eraikina ordenazioz kanpo dagoenean.

3. artikulua. Balkoiak ixteko baldintzak.

Balkoiak itxi ahal izateko, interesdunek jabekideen komunitatearen akordioa aurkeztu beharko dute, ordenantza honi erantsitako I. eranskinean ageri den ereduaren araberakoa izango da eta bertan balkoien itxieraren diseinua jasoko da.

4. artikulua. Balkoien itxieraren diseinua.

Balkoien itxieraren diseinua aurreproiektuan datza; bertan honako dokumentuak jaso beharko dira:

— Itxieraren diseinua, materialak, sekzioa, kolorea eta modulazioa.

— Eraikinaren ondorengo egoera proposaturiko balkoi itxiera definituz fatxadaren konposizioan.

— Eraikinaren argazkiak.

— Obra berriaren eskrituren data.

— Eraikinean itxitako balkoirik egon ez gero hari buruzko informazioa.

— Balkoiak zenbateko karga jasan dezakeen adierazten duen ziurtagiria, eta itxieraren pisua.

AYUNTAMIENTO DE IBARRA

Información pública de la aprobación definitiva de la ordenanza reguladora del cierre de balcones en viviendas.

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se eleva a definitivo el acuerdo inicial adoptado por el Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el 26 de diciembre de 2013, por el que se aprobaba la ordenanza reguladora del cierre de balcones en viviendas, y se publica a continuación el texto íntegro de la misma, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril reguladora de la Base de Régimen Local.

Ibarra, a 10 de marzo de 2014.—La secretaria interina.

(277) (2367)

Ordenanza reguladora del cierre de balcones en viviendas.

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de los cierres ligeros de balcones en edificios residenciales situados en suelo urbano de Ibarra.

Artículo 2. Ámbito.

Se autorizarán los cierres de balcón en las edificaciones de uso residencial del casco urbano con las excepciones que a continuación se relacionan:

Edificios de antigüedad inferior a 10 años.

Tratarse de edificios declarados como protegidos por la normativa urbanística en función de sus valores estéticos, históricos o culturales.

Edificios que en función de su ubicación, estado de conservación o valores estéticos sean considerados por los Servicios Técnicos municipales como inapropiado para la autorización de cierre de balcones.

Edificio declarado fuera de ordenación.

Artículo 3. Condiciones de los cierres de balcones.

En las viviendas en que se puedan realizar obras de cierre de balcón, estas se autorizarán siempre y cuando los interesados presenten un acuerdo de la comunidad de propietarios que se ajustará al modelo contenido en el Anexo I de la presente Ordenanza, en el que se hagan constar los siguientes extremos diseño conforme al cual se van a ejecutar las obras de cierre de balcón.

Artículo 4. El diseño de los cierres de balcones.

El diseño del cierre de los balcones se establecerá en un anteproyecto, en el cual se recogerán los siguientes extremos:

— Diseño del cierre, materiales, sección, color y modulación.

— Situación posterior del edificio definiendo el cierre de balcón propuesto en la composición de la fachada.

— Fotos del edificio.

— Fecha de la escritura de obra nueva.

— Información acerca de los balcones cerrados en el edificio en caso de que los hubiera.

— Certificado de la carga que puede soportar el balcón y peso del cierre.

5. artikulua. Obrak egitea.

Itxierak egiteko, obra handitako baimena eskatu beharko da eta obren amaieran udal arkitektoak ikuskaritza egingo du.

6. artikulua. Balkoien itxierak berritzea.

Aurretik baimenik gabe egindako itxierak, antolamendutik kanpo geratuko dira.

Dagoeneko itxita dauden balkoiak berritu edo aldatzeko baimena emateko aukera dago, bere garaian baimenik gabe itxi baziren ere, baldin eta jabekideek akordatutako diseinuarekin bat etortzen bada eta 3. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen badira.

7. artikulua. Baimenik gabeko obrak.

Hirigintza-baimenik gabe balkoiak ixten badira edo itxita daudenak aldatu, hirigintza arau-urratze moduan hartuko da, eta ondoren zehazten diren zigorrak jarriko dira:

Itxiera edo aldaketa legeztatzeko modukoa bada, 2. eta 3. artikuluetako baldintzak betetzen dituelako, obraren balioaren % 5ari dagokion isuna ezarriko zaio, gutxienez 200eurokoa izango da.

Itxiera edo aldaketa legeztatzeko modukoa ez bada, balkoia lehen zegoen moduan uzteko agindua emango da, eta obraren balioaren % 20ari dagokion isuna ezarriko zaio, gutxienez 500eurokoa izango da.

Aipatutako zigorrak obraren titularrari eta obra egin duenari ezarriko zaizkie. Bakoitzari bere zigorra ezarriko zaio eta arau-urratzaileak duen erru-mailaren araberakoa izango da.

8. artikulua. Eraikinean aldaketak egitea.

Balkoiak ixtean lortzen den azalera ez du inolako aprobetxamen handitzerik sortaraziko. Onarturiko itxiera arinak ez du eraikinean existitzen den gehienezko lerrokadurarik aldatuko.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean jarriko da behin betiko onartu ondoren, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Artículo 5. Realización de las obras.

Para la realización de los cierres será necesario solicitar la licencia de obras mayor y a su finalización se realizará inspección del arquitecto municipal.

Artículo 6. Renovación de cierres en balcones.

Los cierres realizados sin licencia previa quedarán fuera de ordenación.

Existe la opción de conceder licencia par reforma o modificación de balcones cerrados, aunque fueran cerrados en su tiempo sin licencia, siempre que cumplan con el diseño acordado por los propietarios y cumplan los requisitos establecidos en el artículo 3.

Artículo 7. Obras sin licencia.

La ejecución de cierres de balcón, o la sustitución de los existentes sin contar con la se considerará como infracción urbanística correspondiente licencia urbanística y se sancionará del siguiente modo:

— Si el cierre o sustitución fuera legalizable por cumplir con las condiciones de los artículos 2 y 3, se impondrá multa por cuantía equivalente al 5 por 100 del valor de la obra, con una cuantía mínima de 200 euros.

— Si el cierre o sustitución ejecutada sin licencia no pudiera legalizarse, se ordenará la reposición del balcón a su estado anterior y se impondrá multa por cuantía equivalente al 20 por 100 del valor de las obras de cierre, con una cuantía mínima de 500 euros.

Las sanciones mencionadas se impondrán al titular de las obras y a quien las hubiese ejecutado. Las sanciones que se impongan a los distintos sujetos tendrán entre sí carácter independiente, y se atendrán al grado de culpabilidad de cada uno de los infractores.

Artículo 8. Modificaciones en los edificios.

La superficie resultante del cierre de balcones no generará en el edificio incremento de aprovechamiento alguno. El cierre autorizado no variará la alineación máxima del edificio existente.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobada definitivamente BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.